

Terviseamet
info@terviseamet

Meie 21.06.2024 nr 15-3/2932

Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata
jätmisest

Viimsi Vallavolikogu algatas 16.04.2024 otsusega nr 35 Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu ja kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maa kasutamise sihtotstarvet maatulundusmaast elamumaaks ning ehitusõiguse andmine ühe üksikelamu ning abihoone püstitamiseks katastriüksusel, mille suurus on väiksem kui lubatud elumumaa krundile üldplaneeringu teemaplaneeringus „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“.

Tegemist on PlanS § 124 kohase detailplaneeringuga, mille koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Eelnevat arvestades palume Terviseametil anda seisukoht Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõule „Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ ning otsuse lisaks olevale KSH eelhindangule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Rebane
keskkonnaosakonna juhataja

Lisa:

1. Viimsi Vallavolikogu 16.04.2024 otsus nr 35 „Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“;
2. Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu „Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“;

3. Viimsi vallas Viimsi alevikus Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Töö teostaja: LEMMA OÜ, vastutav koostaja Mihkel Vaarik.
4. Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu 08.06.2024 eskiis.